

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 23

### REGULADORA DE DRETS I TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS

#### Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 20 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis urbanístics, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Text Refós.

#### Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix tota activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentat Text Refós i al POUM d'aquest municipi.

#### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiats o afectats pel serveis o activitats urbanístiques gravades per aquesta taxa.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava la Llei General Tributària.

#### Article 5. Base imposable.

Quan l'actuació estigui subjecte a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la base imposable serà la mateixa que per a l'esmentat impost, i en aquest cas la taxa serà el resultat d'aplicar a la base els tipus de gravamen o tarifes de l'article següent.



## Article 6. Quota tributària o tarifes.

### I. ACTES SUBJECTES A LLICÈNCIA URBANÍSTICA.

| ACTE   | IMPORT     |
|--|------------|
| Obres i/o actuacions que no requereixin la presentació d'un projecte però que siguin objecte de llicència:   | 20,00 €    |
| Obres i/o actuacions que requereixin la presentació d'un projecte:   | 210,00 €   |
| Parcel·lacions urbanístiques   | 150,00 €   |
| La primera utilització i ocupació parcial dels edificis  | 100,00 €   |
| El canvi dels edificis a un ús residencial.  | 100,00 €   |
| Tramitació expedient d'usos i obres provisionals:<br>(En qualsevol dels casos, quan la tramitació comporti publicacions al BOPT, DOGC o Diaris, aquest import anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència i es liquidarà a banda de la taxa) | 50,00 €    |
| La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa. (per cada unitat resultant)   | 75,00 €    |
| Tramitació expedient de pròrroga de la llicència (amb un màxim de 150€)  | 50%/import |
| Tramitació canvi de titularitat de la llicència (amb un màxim de 150€)   | 50%/import |

### II. ACTES SUBJECTES A COMUNICACIÓ PRÈVIA

| ACTES   | IMPORT   |
|---|----------|
| Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existent que, d'acord amb la legislació obra ordenació de l'edificació, no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. | 20,00 €  |
| La primera utilització i ocupació parcial dels edificis   | 100,00 € |

### III. EMISSIÓ D'INFORMES I/O CERTIFICATS I ALTRES EXPEDIENTS

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Tramitació de projectes contemplats a l'article 48 TRLUC</b><br>En qualsevol dels casos, quan la tramitació comporti publicacions al BOPT, DOGC o Diaris, aquest import anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència i es liquidarà a banda de la taxa  | 300,00 €             |
| <b>Tramitació de projectes de reparcel·lació</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Amb propietari únic</li><li>- Amb Junta de Compensació</li></ul> En qualsevol dels casos, quan la tramitació comporti publicacions al BOPT, DOGC o Diaris, aquest import anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència i es liquidarà a banda de la taxa | 600,00 €<br>900,00 € |
| <b>Tramitació de projectes d'urbanització</b><br>En qualsevol dels casos, quan la tramitació comporti publicacions al BOPT, DOGC o Diaris, aquest import anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència i es liquidarà a banda de la taxa  | 350,00 €             |
| Tramitació expedient declaració obra ruïnosa  | 250,00 €             |
| Tramitació expedient alineacions i rasants  | 150,00 €             |
| Tramitació certificat adequació ordenament urbanístic i no demolició i altres documents administratius que siguin títol inscrivible en el registre de la propietat  | 85,00 €              |
| Expedició de cèdules i informes urbanístics per a cada habitatge, local, solar o finca  | 85,00 €              |
| Expedient autorització instal·lació grues torre (per cada unitat)   | 250,00 €             |
| Expedició de certificació d'innecessitat  | 160,00 €             |
| Expedició i/o tramitació d'altres documents o expedients urbanístics no tarifats aquesta ordenança  | 25,00 €              |



|  |          |
|--|----------|
| <b>Tramitació de projectes contemplats a l'article 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística</b><br>En qualsevol dels casos, quan la tramitació comporti publicacions al BOPT, DOGC o Diaris, aquest import anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència i es liquidarà a banda de la taxa | 150,00 € |
| Tramitació de Plans Parciais Urbanístics   | 600,00 € |
| Tramitació de Plans de Millora Urbana  | 600,00 € |

### Article 7. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

### Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud del servei urbanístic corresponent.

2. Respecte a les obres, si aquestes s'han iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent o sense haver fet la comunicació prèvia, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, la taxa podrà ser objecte de devolució a l'interessat en els següents termes:

a) Quan l'interessat desisteix d'aquestes, la devolució pujarà als percentatges següents:

- El 50 per cent si desisteix o renuncia abans de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.
- No es retornarà cap quantitat si es desisteix o renuncia amb posterioritat a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

b) No es retornarà cap quantitat, sí al final de la tramitació de la petició de llicència, aquesta es denega, s'arxiva la petició o es realitza menys obra de la sol·licitada inicialment, ja que la taxa se satisfà per l'activitat municipal desenvolupada per l'Ajuntament, tant tècnica com administrativa

### Article 9. Gestió. Liquidació. Ingres.

Tot el referent als procediments de gestió, inspecció i recaptació de la taxa s'adequarà al que preveu la Llei General Tributària i normativa de desplegament, especialment el Reglament General de Recaptació.

La taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

**Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent amb motiu de promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells que facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran



automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança fiscal ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 6 de novembre de 2015 i ha quedat aprovada definitivament, en no haver-se presentat al·legacions. Entrarà en vigor l'1 de gener de 2016 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

DILIGÈNCIA: Publicada la seva aprovació provisional al BOP número 266 de data 17 de novembre de 2015.

DILIGÈNCIA: Publicada la seva aprovació definitiva al BOP número 301 de data 31 de desembre de 2015.

DILIGÈNCIA: Publicada la seva modificació al BOPT número 240 de data 20 de desembre de 2016.

DILIGÈNCIA: Publicada la seva modificació al BOPT núm. 232 de data 4 de desembre de 2018.

DILIGÈNCIA: Publicada la seva modificació al BOPT de data 21 de desembre de 2020.