



PROJECTE APROVACIÓ ORDENANCES FISCAL I MODIFICACIONS – ANY 2021

- NOVES ORDENANCES

- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL PER EMPRESES O ENTITATS EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT (pàg. 2 - 7) - (ordenança 24)
- ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONVIVÈNCIA CIUTADANA I ÚS DELS ESPAIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE XERTA (pàg. 7 – 19) (ordenança 25)

- MODIFICACIÓ PER ADHESIÓ TOTAL AL TEXT APROVAT PER LA DIPUTACIÓ

- Ordenança fiscal núm. 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (pàg. 19 - 30)
- Ordenança núm. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS (pàg. 30 – 37)

- MODIFICACIÓ D'ORDENANCES

- Ordenança núm. 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA (pàg. 37)
- Ordenança fiscal núm. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I OBRES (ICIO) (pàg. 37)
- Ordenança núm. 7 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA L·LICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE, REVISIONS, MODIFICACIONS DE LES ACTIVITATS I ALTRES. (pàg. 38)
- Ordenança fiscal núm. 8 REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS I PREUS PÚBLICS SERVEIS GENERALS) (pàg. 38)
- Ordenança núm. 10 REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM (pàg. 39)
- Ordenança núm. 12 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL (pàg. 39)
- Ordenança núm. 16 reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic. (pàg. 39)
- Ordenança núm. 23 : REGULADORA DE DRETS I TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS(pàg. 40)



NOVES ORDENANCES

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL PER EMPRESES O ENTITATS EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT

S'utilitzarà íntegrament el text articulat aprovat per la Diputació de Tarragona

Article 1. Disposicions generals.

De conformitat amb el que disposen els articles 4 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i articles 24.1.C i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix la taxa per la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadors de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, la qual s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les disposicions de la qual, s'atenen a allò que preveuen els articles 15 al 19, ambdós inclosos, del esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa, la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, per empreses o entitats que utilitzen el domini públic per prestar els serveis de subministrament.
2. La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per la prestació d'un servei sigui necessari utilitzar una xarxa que materialment ocupi el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, amb independència de qui sigui el titular de la xarxa.
3. En particular, es comprenen entre els serveis esmentats en els apartats anteriors, els de subministrament d'aigua, gas, electricitat, telefonia fixa, televisió per cable i altres mitjans de comunicacions o serveis de qualsevol tipus que requereixin l'existència de xarxes.
4. No s'inclou en aquest règim especial de quantificació de la taxa els serveis de telefonia mòbil, ni tampoc els serveis de telefonia fixa quan l'empresa explotadora no sigui titular de la xarxa.
5. Es consideren prestats dins del terme municipal tots els serveis que, per la seva naturalesa, depenen de la utilització privativa o de l'aprofitament especial del vol, sòl o subsòl de la via pública, inclòs aquells serveis que, prestats dins el terme municipal, els subjectes passius percebin les seves contraprestacions econòmiques en altres termes municipals.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius de la taxa, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a les quals es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, titulars de les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, tal com els de subministrament d'aigua, gas, electricitat, telefonia fixa i altres anàlegs, així com les empreses o entitats que exploten xarxes de comunicació



mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altre tècnica, independentment del seu caràcter públic o privat.

A aquests efectes, s'inclou entre les empreses explotadores d'aquests serveis, les empreses distribuïdores i comercialitzadores d'aquests.

2. Als efectes de la taxa aquí regulada, tenen la consideració de subjectes passiu les empreses o entitats explotadores a les que fa referència l'apartat anterior, tant si són titulars de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuen els subministraments com si, no sent titulars d'aquestes, ho són per dret d'ús, accés o interconnexió a les mateixes.

Article 4. Responsables.

1. Respondran solidaria o subsidiàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 41 a 43 de la Llei general tributària.
2. Els deutes i responsabilitats pel pagament de la taxa derivada de l'exercici d'explotacions i activitats econòmiques pels subjectes passius, seran exigibles als qui els succeeixin per qualsevol concepte en la respectiva titularitat, de conformitat amb el que disposen els articles 39 i 40 de la Llei general tributària.

Article 5. Base imposable

1. Quan el subjecte passiu sigui el titular de la xarxa que ocupa el sòl, vol o subsòl de les vies públiques, mitjançant la qual es produeix la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que s'obtingui en el terme municipal, amb la especialitat assenyalada en l'article 2, apartat 5.
2. Quan per la utilització privativa o l'aprofitament especial a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu hagi d'utilitzar xarxes alienes, la base imposable de la taxa estarà constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal, amb l'especialitat assenyalada a l'article 2, apartat 5, minorada en les quantitats que hagi d'abonar al propietari de la xarxa per l'ús d'aquesta.
3. A l'efecte dels apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació aquells que, sent imputables a cada subjecte passiu, hagin estat obtinguts pels mateixos com a contraprestació pels serveis prestats en el terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària, excloent-se els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol merament enunciatiu i no limitador, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

- a) Subministrament o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa o entitat que corresponen a consums dels abonats efectuats en el municipi.
- b) Serveis prestats als consumidors necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent-se els enllaços a la xarxa, posada en funcionament, conservació, modificació, connexió, desconnexió i substitució dels comptadors o instal·lacions propietat de l'empresa.



- c) Lloguers, cànon o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzen la xarxa de l'empresa o entitat que té la condició de subjecte passiu.
 - d) Lloguers que han de pagar els consumidors per l'ús dels comptadors, o altres mitjans utilitzats en la prestació del subministrament o servei.
 - e) Altres ingressos derivats de la facturació realitzada pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.
4. No s'inclouran entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impostos indirectes que graven els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa.
5. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:
- a) Les subvencions d'explotació o de capital, tant públiques com privades, que les empreses o entitats puguin percebre.
 - b) Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que hagin d'incloure's com ingressos bruts definits en l'apartat 3.
 - c) Els productes financers, com interessos, dividendes i qualsevol altre de naturalesa anàloga.
 - d) Els treballs realitzats per l'empresa o entitat en relació a l'immobilitzat.
 - e) Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part dels seu patrimoni.
6. Els ingressos a que es refereix l'apartat 3 d'aquest article es minoraran exclusivament amb:
- a) Les partides incobrables i els saldos de dubtós cobrament determinats de conformitat amb el que disposa la normativa reguladora de l'Impost de Societats.
 - b) Les partides corresponents a imports facturats indegudament per error i que hagin estat objecte d'anul·lació o rectificació.
 - c) Les partides corresponents a les quantitats satisfetes a tercers en concepte d'accés o interconnexió a les seves xarxes.
7. La taxa regulada en aquesta Ordenança és compatible amb l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i amb altres taxes establertes, o que pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local.
8. La taxa regulada en aquesta Ordenança, és compatible amb les que, amb caràcter puntual o periòdic, puguin meritarse a conseqüència de la cessió de l'ús d'infraestructures específicament destinades o habilitades per l'Ajuntament per allotjar les xarxes de serveis.

Article 6. Tipus de gravamen i quota tributària

La quota de la taxa es determina aplicant el 1,5 per 100 a la base imposable definida a l'article 5 d'aquesta Ordenança.

Article 7. Exempció i bonificacions tributàries

No es consideraran més exempcions o bonificacions tributàries que les expressament previstes en les lleis o les derivades de l'aplicació dels Tractats Internacionals.

Article 8. Meritació de la taxa



La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment en que s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local necessari per la prestació del servei o subministrament, amb les particularitats següents:

- a) Quan es tracti de concessions o autoritzacions de noves utilitzacions o aprofitaments, en el moment de la sol·licitud de la llicència corresponent.
- b) Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial de les xarxes que ocupen el sòl, subsòl o vol de les vies públiques que han estat autoritzades o prorrogades es perllonguin a diversos exercicis, la meritació tindrà lloc l'u de gener de cada any. En aquest supòsit, el període impositiu comprendrà l'any natural.
- c) En aquells supòsits en els quals la utilització o l'aprofitament no requereixi llicència o autorització o, si s'escau, aquesta no hagués estat sol·licitada, i sense perjudici de les responsabilitats que pertoquin, des del moment en que s'ha iniciat la utilització o l'aprofitament.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

1. S'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural a que es refereix. El cessament en la prestació de qualsevol subministrament o serveis d'interès general, comporta l'obligació de fer constar aquesta circumstància a l'administració municipal.

L'autoliquidació es tramitarà durant el més següent al trimestre natural vençut, adjuntant la corresponent declaració on faran constar els ingressos bruts facturats durant aquell, i el termini per efectuar el seu pagament serà d'un mes a partir de la data en que aquesta es tramiti.

La declaració presentada farà referència als subministraments realitzats en el terme municipal i especificarà el volum d'ingressos percebuts per cadascun dels grups integrants de la base imposable, segons detalla l'article 5, apartat 3, desagregada per conceptes, de conformitat amb la normativa reguladora de cada sector.

La quantia total dels ingressos declarats pels subministraments als que es refereix la lletra a) de l'esmentat article 5, apartat 3, no podrà ser inferior a la suma dels consums registrats en comptadors o altres instruments de mesura instal·lats en el municipi.

2. Les empreses o entitats que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantia satisfeta al titular de les xarxes a fi de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 5, apartat 2, de la present Ordenança.
3. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat en el punt 1 d'aquest article originarà la liquidació del recàrrec per declaració extemporània, segons el que preveu l'article 27 de la Llei general tributària.

Article 10. Conservació i manteniment del domini públic.

1. En el supòsit que la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti la destrucció o el deteriorament del domini públic local, el beneficiari, la persona o la entitat en qüestió queda



obligada, independentment del pagament de la taxa exigible, a reintegrar el cost total de les despeses de reconstrucció o reparació que procedeixin i a dipositar prèviament el seu import.

2. Si els danys són de caràcter irreparable, s'haurà d'indemnitzar amb la mateixa quantitat que el valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament produït efectivament.
3. En cap cas es condonaran les indemnitzacions ni els reintegraments als que fan referència els dos apartats anteriors.

Article 11. Gestió per delegació

1. En la gestió, inspecció i recaptació dels ingressos que han estat delegats total o parcialment en l'Excma. Diputació de Tarragona per al seu exercici a través de BASE, les normes contingudes en els articles anteriors seran d'aplicació a les actuacions que ha de realitzar l'Administració delegada.
2. BASE - Gestió d'Ingressos establirà els circuits administratius més oportuns per a aconseguir la col·laboració de les organitzacions representants dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

A aquests efectes es podran establir convenis amb els subjectes passius de la taxa per tal de simplificar el compliment de les obligacions de declaració, liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que porti a terme BASE - Gestió d'Ingressos s'ajustarà al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als procediments de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Tarragona i que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. En aquest sentit, tant l'autoliquidació trimestral com la declaració que s'ha d'adjuntar a la mateixa s'han de tramitar mitjançant la seu electrònica de BASE, d'acord amb allò establert a l'Ordenança reguladora de l'administració electrònica.

Article 12. Infraccions i sanciones

En relació a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança resultin procedents, s'aplicarà allò que disposa la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes de la present Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació vigent i resta de normes dictades en el seu desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris dels quals porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL



La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la corporació en sessió realitzada el dia i que ha quedat definitivament aprovada en data , regirà des del dia 1 de gener de 2021 i es mantindrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA I ÚS DELS ESPAIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE XERTA

Exposició de motius

L'exercici de la responsabilitat solidària i el manteniment de tot un seguit de normes i costums de respecte social i ciutadà fan que la convivència i les relacions entre les persones sigui més agradable i a la vegada repercuteixi positivament en la consolidació d'un model de civisme i de cultura al nostre municipi.

A vegades, aquestes normes de tolerància, solidaritat i respecte són expressament burlades per persones que no han assolit el grau de sensibilitat social suficient o bé que pensen que els seus drets estan per sobre dels seus deures.

Quan aquestes actituds reiterades d'incompliment de les normes socials no atenen les recomanacions que es fan des de l'administració pública, cal disposar dels instruments legals que permetin corregir i, si s'escau, sancionar les actituds incíviques, negligents i irresponsables que deterioren la qualitat de vida del nostre municipi.

Aquesta ordenança té l'objectiu de dotar l'ajuntament dels instruments legals que li permetin exercir la seva responsabilitat en el manteniment i regulació de les normes que han d'afavorir la convivència ciutadana.

TÍTOL I. Disposicions generals

Article 1. Objectiu

L'objectiu d'aquesta ordenança és regular les normes de convivència i les relacions cíviques en la utilització tant dels espais com dels béns i serveis de domini públic del municipi de Xerta, així com crear un clima de civisme que fomenti el respecte entre tots els seu ciutadans, ja siguin veïns o visitants.

L'ordenança també afecta les obligacions dels ciutadans titular i usuaris d'espais privats qual la seva actuació té una repercussió sobre altres persones i l'interès general locals.

Article 2. Aplicació

El desconeixement d'aquesta ordenança no eximeix del compliment de les disposicions en ella establertes.

TÍTOL II. Drets i deures de la ciutadania

Article 3. Drets dels ciutadans



A tots els veïns del terme municipal se'ls reconeix el dret a gaudir, per igual, dels serveis i aprofitaments comunals o municipals existents, i, en general, de tots aquells beneficis que els atribueixin les disposicions vigents, d'acord amb les normes que ho estableixi i regulin.

Sens perjudici dels drets i deures reconeguts a l'article 18 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es reconeix explícitament el dret dels ciutadans a participar en la vida i en la gestió municipal d'acord amb allò que disposen les lleis i els reglaments.

Article 4. Deures dels ciutadans.

Totes les persones, siguin veïnes o visitants, així com els titulars de béns ubicats al municipi, tenen el deure de complir amb les obligacions que determinen les lleis i les ordenances municipals.

Els ciutadans i ciutadanes tenen dret a fer ús dels espais públics del municipi i a comportar-se lliurement, tenint com a límit de la seva actuació els drets de les altres persones. Ningú no pot amb el seu comportament menystenir els drets dels altres ni traspassar les pautes de respecte mutu, tolerància, llibertat i conservació de l'entorn.

No és permès de realitzar actes o produir sorolls que pertorbin l'ordre ciutadà, el descans del veïnat, participar en aldarulls o sortir sorollosament dels locals d'esbarjo nocturns.

Hom s'abstindrà de realitzar pràctiques abusives, arbitràries o discriminatòries o que comportin violència física o moral.

TÍTOL III. Comportament i conducta ciutadana

Article 5. Focs i activitats pirotècniques

És prohibit d'encendre foc i realitzar activitats pirotècniques a la via pública i als espais públics sense la corresponent autorització, que serà atorgada prèvia petició a l'ajuntament, que requerirà que s'acrediti el compliment de la normativa de seguretat aplicable.

L'ajuntament, en casos especials (revetlla de Sant Joan), podrà autoritzar activitats a la via pública.

Article 6. Jocs i juguesques

La pràctica de jocs de pilota, monopatí, bicicletes o similars a la via pública estarà subjecta al principi general de respecte a les altres persones, procurant en cada cas no causar molèsties als vianants o al veïnat, ni deteriorament dels béns públics ni dels privats.

En el supòsit de voler utilitzar espais públics que no sigui els específicament destinats a la pràctica d'activitats esportives, caldrà demanar a l'ajuntament que autoritzi excepcionalment aquest jocs.

En cap cas es permet als espais públics juguesques que impliquen apostes amb diners o béns.

Article 7. Consum de drogues, begudes alcohòliques i tabac

És prohibit el consum de drogues, estupefaents o substàncies psicotròpiques considerades il·legals per la legislació vigent, tot i que no constitueixin infracció penal, als llocs, vies i establiments públics.

Els organitzadors d'espectacles o titulars d'establiments que permetin, tolerin o promoguin els consums de drogues i el seu trànsit seran responsables d'infracció administrativa, llevat que les seves actuacions constitueixin una infracció penal.

No és permesa l'expedició de begudes alcohòliques o tabac mitjançant màquines automàtiques a la via pública.

La situació de les màquines permetrà el control de les mateixes per les persones responsables de l'establiment o els seus representants, de manera que s'impedeixi l'accés als menors d'edat.

Es recomana no vendre ni servir begudes alcohòliques a les persones que es trobin en estat d'embraguesa.



Article 8. Mendicitat i hàbits higiènics

Es vetllarà per evitar l'exercici de la mendicitat a les vies i espais públics, especialment en el cas de menors.

El personal de l'ajuntament, si ho estimés convenient i fos possible, conduiran els que practiquin la mendicitat a l'establiment o servei assistencial adient, amb la finalitat de socórrer i ajudar la persona que ho necessiti.

Les persones que no respectin les normes de comportament social que estableix aquesta ordenança, tant pel que fa al seu comportament públic com personal, especialment les actituds que puguin pertorbar la relació ciutadana com poden ser la manca d'higiene personal, l'ús de les fonts públiques per rentar-se, fer deposicions a la via pública, escopir i, en general, no seguir les pautes que marca el respecte mutu entre persones, podran ser requerides per tal que desallotgin els espais públics.

Article 9. Ciutadania i bans/ordenances municipals

Els ciutadans i ciutadanes estan obligats a seguir les indicacions contingudes en bans i ordenances municipals.

Els actes o omissions contràries podran ser sancionats administrativament, llevat de quan incorren en responsabilitat penal.

Article 10. Conductes en situacions d'emergència

El comportament dels ciutadans en situacions d'emergència o situacions excepcionals s'adequarà, en cada moment, a les normes de civisme i col·laboració ciutadana, i se seguiran els plans bàsics d'emergència municipal, així com la normativa en matèria de protecció civil.

Els ciutadans tenen el deure de vetllar i tenir cura de la seva pròpia seguretat, evitant les situacions de risc i mantenint una actitud de protecció preventiva.

TÍTOL IV. Ús dels béns públics

CAPÍTOL 1. normes generals

Article 11. Utilització de béns públics

Els béns i els serveis públics han de ser usats d'acord amb la seva naturalesa, respectant el dret de la resta de ciutadans. És obligatori que la ciutadania faci un bon ús dels béns i serveis públics.

És prohibit exercir, sense la corresponent llicència o autorització municipals, qualsevol activitat a la via pública que impliqui la seva utilització privativa.

Tots els ciutadans tenen l'obligació d'actuar cívicament, respectant els béns i els espais públics. És prohibit maltractar o danyar les instal·lacions, objectes i els béns públics d'ús comú, així com els arbres i les plantes, siguin de l'espai públic urbà o natural.

Article 12. Brutícia

És prohibit embrutar o deslluir, per qualsevol mètode, els edificis públics i els privats, els equipaments, les instal·lacions i el mobiliari urbà, així com qualsevol altres elements de places, parcs, jardins, zones naturals i de la via pública en general.

És prohibit rentar i reparar qualsevol vehicle a la via pública.

Article 13. Règim dels animals en els espais públics

A les vies públiques i als espais naturals protegits, els gossos hauran d'anar lligats i proveïts de cadena i collar. Els gossos de races potencialment perilloses a què es refereix la Llei 10/1990, de 30



de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos, a més, hauran de portar morrió.

Queda prohibit deixar les deposicions fecals del gossos i gats a les vies públiques. Per tant, els posseïdors de gossos i gats són responsables de recollir convenientment els excrements i dipositar-los en recipients d'escombraries.

Resta expressament prohibit que els gossos i gats accedeixen a les zones de joc infantil.

És prohibit rentar animals a la via pública, així com fer-los beure aigua amorrats a la boca de les fonts públiques.

Queda prohibit donar menjar als animals a la via pública, parcs, solars o altres espais similars especialment pel que fa a gats, gossos i coloms.

CAPÍTOL 2. Parcs, jardins i zones naturals

Article 14. Parcs, jardins i zones naturals

Les persones hauran de respectar les instal·lacions evitant qualsevol mena de desperfectes i brutícia. És respectaran l'arbrat i les plantacions de tota mena, com també les instal·lacions complementàries (escultures, fonts, papereres i mobiliari urbà).

Està especialment prohibit:

- Trepitjar els talussos, parterres i plantacions, llevat de les zones expressament autoritzades.
- Pujar als arbres.
- Causar qualsevol mena de dany a l'arbrat, plantacions i vegetació natural.
- Agafar flors, fruits o plantes.
- Matar ocells o altres animals i dur a terme altres activitats que perjudiquen la fauna en general.
- Tirar papers, deixalles, restes de cigarrets i pipes fora de les papereres i embrutar l'espai de qualsevol altra manera.
- Encendre o mantenir foc.
- Banyar-se a les fonts públiques.
- Fer àpats fora dels espais degudament indicats i/o autoritzats.
- Circular a cavall i en qualsevol vehicle a motor per les zones naturals protegides, llocs destinats a vianants o pels parterres.
- Acampar, sense autorització expressa, ja sigui amb caravanes, tendes de campanya, furgons o altres variants, en tot el terme municipal.
- Abandonar deixalles i/o residus de qualsevol mena als parcs, jardins i zones naturals protegides.

Els jardins i/o espais privats naturals s'hauran de mantenir nets i amb bones condicions d'higiene i salubritat, tant pel que fa a herbes com a deixalles.

S'haurà de fer la poda dels arbres i la neteja periòdica de les herbes. Les plantes s'hauran de mantenir en bones condicions. S'evitarà que els plantes surtin de la seva propietat. En cap cas podran ocasionar molèsties ni riscos a tercers.

La manca de compliment pel que fa a conservació i neteja d'aquest espais habilitarà l'ajuntament per exigir al propietari la realització dels treballs necessaris pel correcte manteniment d'aquestes zones. En cas de desobediència, l'ajuntament, prèvia la tramitació de l'expedient corresponent, podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs necessaris amb càrrec als propietaris, sense perjudici de la sanció corresponent.

CAPÍTOL 3. Via pública

Article 15. Vies públiques



La conservació i reparació de les vies públiques correspon a l'ajuntament. Cap persona podrà executar treballs a la via pública ni modificar el seu mobiliari.

Les persones o companyies de subministrament autoritzades a fer obres a la via pública o que siguin autoritzades a ocupar algun espai, han de portar a terme les reparacions escaients i han de reposar els elements afectats.

Els serveis municipals requeriran els responsables d'objectes i/o residus dipositats a la via pública perquè els retirin.

Quan no sigui possible identificar o localitzar en el mateix moment el propietari, o quan el responsable es negui a retirar-los, ho faran els serveis municipals, en aquest últim supòsit de manera subsidiària, és a dir, a càrrec del responsable.

Qui trobi un objecte personal o de valor a la via pública té l'obligació de lliurar-los a les dependències de l'ajuntament.

Els titulars de finques, quan afronten amb la via pública, tenen l'obligació d'admetre a la façana la instal·lació d'aquells elements de mobiliari urbà que aprovi l'ajuntament.

Les parres i les jardineres dels balcons i finestres s'hauran de col·locar de manera que la seva vertical caigui sempre dins del balcó o reposi sobre l'ampit de la finestra i seran fermats o protegits per evitar que pugin caure, en especial en casos de pluja o vent forts.

No es podran espolsar catifes, estores o roba en portes, balcons i finestres que donin a la via pública. Queda totalment prohibida la venda ambulants en tota la població a excepció de les autoritzades per l'ajuntament.

TÍTOL V. Entorn urbà

Article 16. Condicions dels immobles i solars

Les persones titulars de béns immobles seran responsables del manteniment de la propietat en condicions dignes, especialment pel que fa a neteja, salubritat, seguretat, estètica i ornamentació, sobretot aquelles parts visibles des de la via pública i/o puguin molestar el veïnat.

L'ajuntament ordenarà les mesures necessàries per al manteniment dels edificis i solars en condicions adequades per tal que no puguin ocasionar perjudicis a la via pública, molèsties a tercers o l'agressió a l'entorn urbà. En cas de que aquesta ordre no sigui executada voluntàriament, podrà procedir mitjançant la tramitació de l'expedient administratiu corresponent a l'execució subsidiària a càrrec del titular de l'immoble.

Article 17. Pintades i cartells

És prohibit de realitzar qualsevol tipus de pintada sobre elements del paisatge urbà, sigui públic o privat, sense l'expressa autorització de l'ajuntament.

La col·locació de cartells es farà únicament en els llocs habilitats amb aquesta finalitat. Es prohibida la col·locació de cartells i pancartes sense l'autorització expressa de l'ajuntament.

Article 18. Fums

Tota activitat que es desenvolupi en el terme municipal està sotmesa a la normativa vigent pel que fa a les emissions de productes contaminants a l'atmosfera.

Es prohibeix, d'una manera general, qualsevol acció o omissió que generi l'emissió d'olors molestes, nocives i perjudicials per a les persones i el medi ambient.

Article 19. Barbacoes



Només es podran fer barbacoes dins de les àrees recreatives i d'acampada expressament autoritzades i en parcel·les, sempre que siguin d'obra i disposin de mesures adequades de precaució i prevenció d'espurnes que puguin originar possibles incendis. Per motius de seguretat, derivats de condicions climàtiques o ambientals, mitjançant bans d'alcaldia, es podran efectuar restriccions d'aquests usos.

En qualsevol cas, les barbacoes que es facin en espais privats es faran de forma que s'eviti la producció de molèsties que puguin afectar la convivència normal.

Es prohibeix l'abocament de cendres incandescentes als contenidors de recollida de residus.

Article 20. Contaminació acústica

Tots els ciutadans tenen l'obligació de respectar el descans del veïnat, evitant la producció de sorolls que puguin alterar la convivència ciutadana, amb independència de l'hora del dia.

Caldrà evitar molèsties als veïns amb sorolls innecessaris: cops, música alta, cants i similars, especialment en hores de descans nocturn. Les reparacions domèstiques s'efectuaran entre les 8:00 hores i les 20:00 hores dels dies laborables, excepte en casos de força major o amb l'autorització de l'ajuntament.

Els posseïdors d'animals domèstics estan obligats a adoptar les mesures necessàries per impedir que la tranquil·litat dels seus veïns sigui alterada pel comportament d'aquests.

Es prohibeix emetre qualsevol soroll que alteri la tranquil·litat veïnal, especialment entre les 21:00 hores i les 8:00 hores, excepte quan provingui d'activitats populars o festives.

Aquestes activitats hauran de disposar i acreditar la corresponent autorització municipal.

Totes les activitats situades al terme municipal hauran d'adoptar les mesures oportunes per adequar la producció de contaminació sonora als límits establerts per la normativa sectorial vigent.

Els titulars d'establiments públics han de complir estrictament l'horari de tancament establert legalment, així com les condicions que estableixi el títol habilitant municipal.

Article 21. Càrrega i descàrrega

L'ajuntament vetllarà per establir zones de càrrega i descàrrega de mercaderies per minoristes.

Els vehicles que realitzin tasques de repartiment s'ubicaran en les zones que determini l'ajuntament o bé es col·locaran de manera que no interfereixin el pas de vianants ni de vehicles.

En cas de no poder aparcar davant mateix de l'establiment objecte de la descàrrega, s'utilitzaran carretons de transport.

Els establiments i, en general, les dependències que disposin de persianes metàl·liques i portes elevadores les conservaran en perfecte estat, de manera que no provoquin sorolls als habitatges confrontants.

Article 22. Treballs a la via pública

El treballs a la via pública requeriran autorització de l'ajuntament.

En aquesta autorització s'especificarà l'horari.

Article 23. Vehicles

Els vehicles que circulin pel terme municipal hauran d'estar equipats amb silenciadors homologats i en bon estat de funcionament.

Es especialment prohibit utilitzar el clàxon o senyals acústics, tret dels casos previstos a la normativa de seguretat vial.

Es prohibeix produir sorolls originats per les acceleracions brusques i estridents, així com els originats per l'excessiu volum dels equips musicals instal·lats en vehicles.

Es prohibeix voltar, especialment en horari nocturn, pels carrers del municipi produint sorolls que puguin molestar el veïnat.



Es tindrà especial cura per evitar aparcar en llocs que interfereixin el pas de vianants o la sortida d'altres vehicles, tant de particulars (guals) o bé públics (serveis d'emergència).
Queda prohibit aparcar sobre les voreres i en els espais reservats a persones discapacitades.
L'ajuntament, d'acord amb el conveni signat amb el Servei Català de Trànsit, els podrà avisar perquè puguin sancionar i immobilitzar els vehicles que incompleixin aquesta normativa.

Article 24. Sistemes d'alarma i emergència

Es prohibeix utilitzar els sistemes d'alarma o d'emergència sense causa justificada.
Tots els ciutadans responsables d'empreses, comerços, domicilis o vehicles que tinguin instal·lat un sistema d'alarma tenen l'obligació de mantenir-lo en perfecte estat de funcionament i desconnectar-lo en el supòsit que la seva activació respongui a una falsa alarma.

TÍTOL VI. Contaminació per residus i neteja

Article 25. Obligacions generals

Els serveis municipals són responsables de mantenir els espais públics del municipi en condicions de neteja i salubritat.

Totes les persones que romanen al municipi estan obligades a evitar i prevenir que s'embruti el municipi en general, i els seus espais públics en particular.

La ciutadania té l'obligació de posar en coneixement de l'autoritat municipal les acumulacions d'escombraries i les infraccions que en matèria de neteja presenciïn o de les quals tinguin coneixement.

Els serveis municipals han d'exigir, en tot moment, el compliment de les obligacions dels particulars en matèria de neteja, tot requerint la seva reparació immediata, sense perjudici d'interposar la denúncia que correspongui.

Article 26. Prohibicions específiques.

Es prohibeix llençar o abandonar, a tot el terme municipal, qualsevol mena de productes o portar a terme activitats que tinguin l'efecte d'embrutar, degradar o contaminar les vies públiques i els espais públics.

En particular, queden prohibits a la via pública els següents actes:

- Escopir o fer necessitats fisiològiques.
- Llençar xiclets en qualsevol lloc que no siguin les papereres.
- La tria i selecció de residus dipositats a la via pública, inclosos els que es trobin dins els contenidors.
- Llençar puntes de cigarretes.
- Llençar qualsevol deixalla.

Article 27. Neteja de voreres

Correspon als titulars dels immobles respectius la neteja de passatges particulars, patis interiors, solars i similars, així com dels espais comunitaris de titularitat privada i ús públic.

Els propietaris dels edificis o els solars, els titulars de comerços situats a les plantes baixes i els contractistes de les obres són responsables de la neteja de les voreres corresponents a les respectives façanes i també de la retirada de la brossa corresponent.

Els responsables de qualsevol activitat feta a la via pública o que li afecti són responsables també de la seva neteja, especialment els establiments comercials, bars i similars. Els productes resultants de la neteja es dipositaran en bosses de plàstic tancades dins dels contenidors instal·lats a la via pública per a la recollida d'escombreries domiciliàries.



Article 28. Lliurament de residus

A les papereres només es podran dipositar deixalles sòlides de format petit, com papers, embolcalls i similars.

Les indústries i comerços tenen l'obligació de fer-se càrrec de la gestió dels seus residus qualificats d'industrials o comercials d'acord amb la normativa sectorial vigent. En cas de que les indústries i comerços no es facin càrrec de la gestió dels seus residus, l'ajuntament podrà actuar de forma subsidiària, exigint-los el pagament de les despeses causades i, si s'escau, de la sanció pertinent.

Article 29. Contenidors

Es prohibeix desplaçar qualsevol tipus de contenidor del lloc assignant i la seva utilització per a ús privat.

Es prohibeix manipular incorrectament els contenidors de recollida d'escombraries domèstiques i les papereres. És prohibeix pintar, cremar i enganxar cartells als contenidors i a les papereres, així com realitzar qualsevol altra acció que hi ocasioni danys.

Article 30. Recollida selectiva

El dipòsit de paper-cartró, envasos, vidre i matèria orgànica haurà de fer-se als contenidors de recollida selectiva.

Article 31. Recollida de voluminosos

Es prohibeix abandonar estris, mobles, trastos, electrodomèstics, aparells electrònics i similars a la via pública, camins, entorns naturals i/o agrícoles i als espais oberts sense edificar, tant públics com privats. S'hauran de portar a la deixalleria.

Article 32. Residus líquids

És prohibeix dipositar a l'interior de cap contenidor tot tipus de residu de naturalesa líquida.

Es prohibeix abocar qualsevol matèria o residu líquid a la via pública, als camins, als canals i rieres i a l'entorn natural i/o agrícola.

Article 33. Runes

El dipòsit i recollida de terres, runes, enderroc i altres residus de la construcció a la via pública s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors metàl·lics o sacs degudament autoritzats.

La instal·lació de contenidors i sacs destinats a la recollida de runa o similars de particulars és sotmesa a l'obtenció de la llicència municipal corresponent, atès que suposa una ocupació de la via pública.

Quan es retirin els contenidors i sacs, la zona on estaven situats haurà de quedar neta i lliure de tot tipus de runa o residu, i aquests deurán transportar-se a un dipòsit controlat autoritzat.

Article 34. Residus agrícoles i ramaders

Els excedents de dejeccions ramades seran gestionats d'acord amb la seva normativa específica.

Les restes de poda que es generin en domicilis particulars es deurán dipositar a la deixalleria municipal.

Article 35. Residus especials

Són aquells que han de ser gestionats de manera diferent a causa de la seva composició i/o pel risc de comporten.

Són del tipus pintures, llums fluorescents, olis usats, bateries de cotxe, piles, frigorífics i electrodomèstics, etc...



Aquests s'hauran de portar a la deixalleria municipal.

TÍTOL VII. Contaminació de les aigües

Article 36. Protecció de la qualitat de les aigües

Totes les edificacions i establiments han d'abocar les aigües residuals a la xarxa de clavegueram públic, mitjançant l'adequada connexió i autorització.

No es poden abocar ni al clavegueram ni al medi substàncies que, en qualsevol moment, tinguin característiques o concentracions de contaminants iguals o superiors a les expressades en la normativa sectorial vigent.

Es prohibeix abocar residus industrials, tòxic, perillosos o radioactius o qualsevol altra categoria de residus existents o que en el futur es puguin establir. En particular, està prohibit l'abocament de pintures, vernissos, dissolvents, olis minerals i olis de cuina cremats, així com qualsevol altra substància que ara o en el futur pugui produir un risc per a la seguretat de les persones.

TÍTOL VIII. Règim sancionador

CAPÍTOL 1. Infraccions i sancions

Article 37. Infraccions

L'incompliment de les disposicions que conté la ordenança i la vulneració de les prohibicions que s'hi estableixen constitueix infracció administrativa.

Les infraccions que disposa la ordenança es qualificaran de lleus, greus i molt greus.

Les infraccions i la qualificació d'aquestes que es recull en els articles següents es la que s'estableix per les infraccions comeses a les disposicions d'aquesta ordenança.

En els supòsits que la legislació sectorial estableix infraccions i qualificacions d'infraccions diferents d'aquestes, seran d'aplicació les establertes a la legislació sectorial.

Article 38. Infraccions lleus

Són infraccions lleus:

1. No fer un bon ús dels béns públics.
2. No respectar les normes de comportament a la via pública.
3. No respectar els drets dels altres a gaudir dels béns públics.
4. El mal ús de les fonts públiques.
5. No respectar l'horari i les normes establertes per a l'ús de les instal·lacions i edificis públics.
6. L'incompliment de l'ordre de manteniment de solars, jardins privats i façanes visibles des de la via pública.
7. L'incompliment de l'ordre de neteja i salubritat de tot tipus d'immobles.
8. Utilitzar o ocupar la via pública o els espais públics sense la corresponent autorització.
9. Dipositar objectes a la via pública sense permís.
10. Recolzar incorrectament els elements afectats després d'haver efectuat obres a la via pública.
11. La realització a les finestres i balconades d'aquelles accions prohibides en l'ordenança sense complir les condicions que s'hi recullen.
12. Regar plantes sense la deguda precaució.
13. No respectar el descans del veïnat.



14. Llençar papers o deixalles fora de les papereres i embrutar la via pública de qualsevol altra manera.
15. Fer treballs o activitats sense autorització a la via pública o en el mobiliari urbà.
16. Col·locar cartells o propaganda fora dels llocs habilitats a l'efecte.
17. Produir sorolls que pertorbin el descans veïnal.
18. No respectar l'horari ni l'ordre establert als espectacles públics i la resta d'infraccions qualificades com a lleus en la Llei de policia d'espectacles i establiments públics.
19. Dipositar residus fora dels llocs determinats (contenidors, papereres, deixalleria...).
21. La tria i selecció de residus dipositats a la via pública, inclosos els que es troben dins dels contenidors.
22. L'abocament de mobles, trastos vells, electrodomèstics i similars a la via pública, camins, espais naturals i/o agrícoles, fins a 1m3.
23. No retirar els contenidors i/o sacs de runa en el temps establert a la llicència o que no es disposi d'aquesta.
24. No deixar neta de runes i/o residus la zona on estaven dipositats els contenidors i sacs de runa o en la zona on s'havia dut a terme qualsevol tipus de treball o activitats.
25. El moviment i/o desplaçament de contenidors per qualsevol concepte.
26. L'abocament d'animals morts i/o restes d'animals a la via pública, als camins i, en general, a l'entorn natural i/o agrícola.
27. No recollir les deposicions dels animals, amb l'excepció dels gossos pigall.
28. Donar de menjar als animals a la via pública.
29. Les conductes assenyalades com a prohibides per l'ordenança i que no estiguin tipificades com a infraccions greus o molt greus.

Article 39. Infraccions greus

Són infraccions greus:

3. La manca de respecte i la insolidaritat envers altres persones.
4. Practicar la mendicitat amb pressió o coacció envers altres persones.
5. No evitar actes incívics dels clients per part dels titulars dels diferents establiments de concurrència pública.
6. Alterar l'orde públic i el descans veïnal.
7. Fer malbé béns públics i/o privats.
8. Embrutar i deslluir edificis públics o privats.
9. Realitzar grafitos o pintades sense autorització.
10. Danyar o maltractar l'arbrat, jardins i altres elements de la via pública o espais públics en general.
11. Danyar o maltractar qualsevol element del mobiliari urbà i contenidors de recollida de residus.
12. Fer focs i activitats pirotècniques sense el permís preceptiu.
13. Fer barbacoes fora dels llocs autoritzats a l'efecte o sense prendre les degudes precaucions.
14. L'accés dels vehicles de motor als parc públics o parcs urbans o als espais naturals.
15. Utilitzar o ocupar la via pública o els espais públics sense la corresponent autorització amb fins lucratiu.
16. Col·locar contenidors i sacs de runa sense permís municipal.
17. Fer treballs o activitats, sense autorització, que modifiquen la via pública o el mobiliari urbà.
18. No reposar els elements afectats, després d'haver efectuat obres a la via pública.
19. La manca de protecció de la zona ocupada per efectuar treballs en la via pública.
20. L'incompliment de l'ordre de manteniment de solars i jardins, quan impedeixin la visibilitat de senyals de trànsit o qualsevol altre element urbà.
21. Emetre sorolls per sobre dels límits establerts.
22. L'ús injustificat de sistemes acústics d'alarma o emergència.



23. Abocar residus líquids a l'interior dels contenidor de recollida d'escombraries, a la via pública, als camins, als canals i als espais naturals i/o agrícoles.
24. Neteja amb detergents qualsevol tipus de vehicle a la via pública.
25. Abocar aigües residuals als escocells dels arbres o a la via pública.
26. L'abocament de mobles, trastos vells i electrodomèstics a la via pública, camins, canals espais naturals i/o agrícoles, de més d'1 m³ fins a 3 m³.
27. No fer-se càrrec, les indústries i comerços, de la gestió dels seu residus, segons la normativa vigent.
28. La circulació i permanència de gossos, sense lligar, als espais urbans.
29. Matar ocells o altres animals (excepte en els espais autoritzats, duran temporada de caça), i dur a terme activitats que perjudiqui la fauna en general.
6. Acampar amb qualsevol mitjà a la via pública o espai públic no autoritzat.
30. Produir per acció o omissió pudors molestes, nocives o perjudicials per a les persones o el medi ambient.
31. Negar-se o resistir-se a la tasca inspectora i de vigilància de l'administració, així com negar-se o resistir-se a subministrar dades o a facilitar la informació requerida per les autoritats municipals i subministrar informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error de manera explícita o implícita.
32. La comissió reiterada d'una infracció lleu es considerarà falta greu.

Article 40. Infraccions molt greus

Són infraccions molt greus:

1. Practicar jocs o activitats a la via pública que impliquen apostes de diners.
2. Posar en funcionament aparells, instruments mecànics o vehicles precintats.
3. Encendre foc, incloses barbacoes, en zones naturals o en temporades de prohibició expressa.
4. Utilitzar o ocupar la via pública o els espais públics sense l'autorització corresponent i fer-hi qualsevol activitat que ocasioni o pugui ocasionar perill.
5. Realitzar grafitis i col·locar propaganda en monuments o edificis de catalogació especial.
7. Abandonar residus perillosos i/o residus especials.
8. Abocar cendres incandescentes a l'interior dels contenidors de recollida d'escombraries domiciliàries a la via pública, als camins, als canals i als espais naturals i/o agrícoles.
9. Abocar al clavegueram i/o a llera pública productes sòlids, corrosius o perillosos, pastosos, escumosos i solidificables.
10. L'abocament de mobles, trastos vells i electrodomèstics a la via pública, camins, canals, espais naturals i/o agrícoles de més de 3 m³.
11. La comissió reiterada d'una infracció greu es considerarà com a molt greu.

Article 41. Sancions

Les infraccions a la presenta ordenança seran sancionades d'acord amb la següent graduació:

- Les infraccions lleus se sancionaran amb multes de fins a 150 €.
- Les infraccions greus se sancionaran amb multes de fins a 300 €.
- Les infraccions molt greus se sancionaran amb multes fins 600 €.

La quantia de les multes recollida a l'apartat anterior és la que s'estableix per les infraccions comeses a les disposicions d'aquesta ordenança. En el supòsit que la legislació sectorial estableixi quanties diferents d'aquestes, seran d'aplicació les establertes a la legislació sectorial, dins dels límits que s'atribueixin a la competència local, sense perjudici d'altres sancions complementàries a les multes que puguin ser d'aplicació.

Per a la graduació de les sancions es tindrà en compte els següents extrems:

- La reiteració d'infraccions del mateix tipus.



- La transcendència social dels fets.
- La naturalesa del perjudici ocasionat.
- La intencionalitat de la persona infractora.

Les sancions s'augmentaran en un 50 % per cada reincidència dins el termini de tres mesos des de la primera infracció, passat aquest termini, la infracció es sancionarà amb l'import estipulat al tram superior.

No obstant això, i en supòsit que la conducta infractora estigui regulada en la legislació sectorial, es tindran en compte els criteris que s'hi estableixin.

Article 42. Responsabilitats

Seràn responsables directes de les infraccions establertes en aquesta ordenança:

- a) Les persones autores materials de les infraccions, sigui per acció o omissió, tret dels supòsits que siguin menors d'edat o que concorrin en ells alguna causa legal de inimputabilitat. En aquest cas en respondran els pares, mares, tutors o aquelles persones que en posseeixin la custòdia o guarda legal.
- b) Les persones titulars o propietàries dels vehicles amb els quals s'hagi comès la infracció, d'acord amb allò que estableixi la legislació vigent.
- c) En cas d'animals, les persones que en siguin propietaris o posseïdores, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.
- d) Les persones titulars de les llicències, quan amb motiu de l'exercici d'un dret que se'ls ha concedit, cometin una de les infraccions tipificades en aquesta ordenança.
- e) Els titulars d'establiments en les infraccions en què s'hi faci referència.

CAPÍTOL 2. Mesures alternatives

Article 43. Mesures substitutòries

Les persones infractores, prèvia sol·licitud de la persona interessada, o del pare/mare o tutor en el cas dels menors d'edat, i amb la valoració dels tècnics corresponents, tenen la possibilitat de substituir les sancions imposades per serveis i/o prestacions en benefici de la comunitat.

Aquesta mesura de sobreseïment no serà possible:

- a) quan la persona infractora sigui reincident en actituds qualificades com a incíviques per aquesta ordenança.
- b) quan la persona infractora hagi obstruït o obstaculitzat l'actuació municipal durant la instrucció del procediment sancionadors.

La durada màxima diària de realització de les activitats no excedirà d'una jornada laboral de 7 hores. La repercussió dels danys causats al patrimoni municipal, prèvia valoració d'aquests pel tècnic municipal, es poden substituir parcialment o totalment per les mesures alternatives.

Article 44. Criteris d'equivalència

Per a un còmput objectivable, el preu/hora es dedueix de l'aplicació del salari mínim interprofessional pels treballadors no qualificats temporals per a l'any en curs.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

La present ordenança s'entendrà automàticament modificada per la normativa estatal o autonòmica que es promulgui amb posterioritat, si és contradictòria amb el seu contingut.

DISPOSICIÓ FINAL



La present ordenança entrarà en vigor a partir de la seva publicació integral al BOP de Tarragona i una vegada transcorregut el termini de quinze dies previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Contra l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des de la publicació d'aquest edicte, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

MODIFICACIÓ PER ADHESIÓ TOTAL AL TEXT APROVAT PER LA DIPUTACIÓ

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

S'utilitzarà íntegrament el text articulat aprovat per la Diputació de Tarragona

Article 1. Naturalesa i fet imposable. Casos de no subjecció.

1. L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, el fet imposable del qual és la titularitat dels drets següents sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a què estiguin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els que defineix l'apartat anterior per l'ordre que s'hi estableix determina la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que s'hi preveuen.

Als immobles de característiques especials s'hi aplica aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que poden recaure sobre l'immoble no exhaurixen la seva extensió superficial, supòsit en el qual també es realitza el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes d'aquest impost, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
4. No estan subjectes a aquest impost:
 - a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítimo-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
 - b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en què estiguin enclavats:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.



- Els béns patrimonials, exceptuant-ne igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Exempcions.

1. N'estan exempts els immobles següents:

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes que preveu l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes que estableixen els acords respectius de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles a què sigui aplicable l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, amb la condició de reciprocitat, els dels Governes estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent determinades per reglament, el principal aprofitament de les quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
- g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats als mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de les línies esmentades. Per tant, no estan exempts, els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esplai, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

2. En atenció al caràcter automàtic d'aquestes exempcions, els titulars cadastrals o el seus representants legals, poden sol·licitar en qualsevol moment l'aplicació d'aquesta exempció. Aquesta sol·licitud s'aplica tant als deutes pendents com als pagats i només està limitada per la prescripció.

3. Així mateix, amb la sol·licitud prèvia, n'estan exempts:

- a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular de l'activitat educativa concertada sigui el subjecte passiu del tribut.

Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
 - Certificat emès per la Gerència Territorial del Cadastre sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
 - Plànols de les instal·lacions on es destaquï la superfície destinada a l'activitat concertada.
- b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol, i inscrits en el registre general a què es refereix l'article 12 com a integrants del Patrimoni històric espanyol, així com els inclosos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de la dita Llei.



Aquesta exempció no inclou qualssevol classes de béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i els llocs i conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, sinó, exclusivament, els que compleixin les condicions següents:

- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte de protecció especial a l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol.
- En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos al catàleg que preveu el Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de planejament per al desplegament i l'aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

No estaran exempts els béns immobles als que es refereix aquesta lletra b) quan estiguin afectats a activitats econòmiques, excepte que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat lucrativa i dels incentius fiscals als mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals.

- c) La superfície de les forests en què es duuguin a terme repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció té una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què se'n faci la sol·licitud.

Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- Certificat de l'Administració forestal en que s'acrediti la existència d'una activitat repobladora subjecta al corresponent pla tècnic.

- d) Els immobles dels que siguin titulars les entitats sense fins lucratius definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que aquests béns no estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost de Societats. El gaudiment d'aquest benefici està condicionat, en els termes del Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre, a complir les següents condicions:

- Comunicar a l'Ajuntament o administració que realitzi la gestió tributària de l'impost l'exercici de l'opció regulada a l'article 14 de la Llei 49/2002.

- Acreditar l'exercici de l'anterior comunicació mitjançant la corresponent declaració censal.

L'aplicació del benefici quedarà condicionada, per a cada període impositiu, al compliment de les condicions i requisits de l'article 3 de la Llei 49/2002.

4. Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'ajuntament o administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, expedirà una acreditació en relació amb la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat a la meritació de l'impost, tenen efectes, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que tinguin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.



L'existència d'un percentatge superior del dret constituït del fet imposable entre diferents cotitulars, determinarà que la condició de subjecte passiu s'atorgui a aquest titular.

En cas de concurrència de diferents titulars, en igualtat de dret, l'administració determinarà el titular que ostentarà la condició de subjecte passiu.

En el supòsit de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió.

Sens perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a que es refereix l'article 76 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'ens o organisme públic al que es trobi afecte o adscrit l'immoble o aquell al que el seu càrrec es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a dites concessions en els termes i resta de condicions que es determinin per ordre.

Per aquesta mateixa classe d'immobles, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substitut del mateix ens o organisme públic al que estigui afectat o adscrit l'immoble o a aquell que tingui la seva administració, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

2. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i aquest canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració, d'acord amb l'establert en l'article 48.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .
3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts a l'article 2.1 dels annexos d'aquesta Ordenança fiscal.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.



Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.
5. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger estan obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4. Responsables.

1. Els copartícpis o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves participacions respectives, si figuren inscrits d'aquesta manera en el Cadastre immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'ha d'exigir per parts iguals en tot cas.
2. En el supòsit de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes previstos a la Llei general tributària, sense que sigui precisa la declaració de fallit de l'adquirent o els adquirents entremitjos per a que es pugui, declarada la del deutor originari transmissor dels béns afectes al pagament del deute tributari, derivar l'acció contra aquests béns després de la notificació reglamentària, a l'adquirent i titular actual dels mateixos, de l'acte administratiu de derivació. A aquests efectes, els notaris hauran de demanar informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre els béns immobles associats a l'immoble que es transmet.

En la determinació de la totalitat de la quota tributària s'entén que no han prescrit per l'adquirent els deutes que tampoc han prescrit pel subjecte passiu, i que, així mateix, els actes que interrompen la prescripció pel subjecte passiu poden oposar-se contra el nou titular.

Article 5. Base imposable i base liquidable.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determina, es notifica i és susceptible d'impugnació de conformitat amb el que disposen les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
2. La base liquidable d'aquest impost és el resultat de practicar en la base imposable dels béns immobles rústics i urbans la reducció establerta a l'article 67 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
3. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.



4. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble. El coeficient anual de reducció a aplicar tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins a la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i el seu valor base que serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell. Si l'actualització dels valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en la llei de pressupostos de l'Estat determina un decrement de la base imposable dels immobles, aquest valor base serà la base liquidable de l'exercici anterior a la seva actualització.

En el supòsit que l'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de Pressupostos Generals de l'Estat determini un decrement de la base imposable dels immobles, el component individual de la reducció serà, cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant d'aquesta actualització i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà pel darrer coeficient reductor aplicat.

Tractant-se de béns immobles de característiques especials, el component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el doble del valor cadastral prèviament assignat.

Article 6. Bonificacions.

1. Tenen dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixen, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya, d'un règim de protecció oficial. No obstant, quan s'acredita l'obtenció de la qualificació definitiva amb posterioritat a la meritació del primer període impositiu d'efectivitat dels nous valors, aquest serà el primer període impositiu bonificat.

Aquesta bonificació es concedeix a petició de l'interessat, i es pot fer en qualsevol moment abans de la finalització dels tres períodes impositius de durada d'aquella i té efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.
- Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
- Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, cal acreditar la titularitat del dret gravat.

2. Tenen dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes que estableix la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.
3. No pot ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu. Per aquest motiu és el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, ha d'indicar quin ha de



ser el d'aplicació. A manca d'indicació expressa s'aplica la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

Article 7. Període impositiu i meritació de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural i l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
2. Els fets, actes, i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincideix amb la que preveuen les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

Article 8. Règim de gestió.

1. La gestió, la liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, són competència dels ajuntaments i comprenen les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries incloses en aquest apartat, sens perjudici, dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en aquest cas s'està al contingut dels esmentats acords.
2. Els ajuntaments poden agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en un mateix municipi.
3. D'acord amb l'article 76.3 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'exigirà l'acreditació de la declaració cadastral de nova construcció per la tramitació del procediment de comunicació prèvia o de concessió de la llicència de primera ocupació dels immobles. L'acreditació es realitzarà mitjançant aportació de la còpia del corresponent model 900- N de declaració aprovat per la Direcció General del Cadastre o el que en qualsevol altre moment pugui aprovar aquest organisme.

Article 9. Padrons.

1. L'impost es gestiona a partir de la informació inclosa al padró cadastral i als altres documents que n'expressin les variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre, sense perjudici de les rectificacions de titularitats que pugui realitzar l'ajuntament, d'acord amb les previsions de l'article 77.7 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
2. La recaptació de les quotes líquides es realitza mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini d'un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic



s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

3. Contra el padró fiscal anual i contra les liquidacions incloses en el mateix es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.
5. Quan es desitgi individualitzar la quota tributària de l'impost, proporcionalment a la quota de participació en els drets reals o/i de titularitat de l'immoble, s'haurà d'adreçar aquesta petició a l'Ajuntament o a l'Administració que realitza la gestió tributària de l'impost. La petició s'ha de formular abans de la meritació del tribut i tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

Article 10. Liquidacions Tributàries no incloses en els padrons.

1. L'Ajuntament practica liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari. Aquestes liquidacions es practiquen per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es produeixen els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.
2. Les liquidacions es notifiquen de conformitat amb els articles 101 i 102 de la Llei 58/2003, General Tributària, de 17 de desembre, i s'atorga el període de pagament de l'article 62 d'aquesta norma.
3. Contra les esmentades liquidacions es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Primera.- Règim legal de beneficis preexistents o reconeguts per aquesta Ordenança.

Els beneficis fiscals concedits a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança o aquells que es puguin concedir per aplicació de les disposicions contingudes en la mateixa, mantindran la seva vigència per tot el termini establert en el seu atorgament. No obstant, si aquesta ordenança estableix un règim substantiu o formal diferent que el vigent en el moment de l'atorgament, s'aplicarà el règim vigent en l'exercici de la meritació de l'impost. De la mateixa manera els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta Ordenança i que hagin de ser d'aplicació a exercicis successius mantindran la seva vigència sempre que es mantingui aquest benefici fiscal, així com les condicions substantives i formals pel seu atorgament d'acord amb l'Ordenança vigent, sent d'aplicació per cada exercici la quantia i la resta d'elements vigents per aquell exercici, amb independència de la quantia i resta d'elements reconeguts.



El subjecte passiu està obligat a comunicar a l'Ajuntament o a l'Administració que realitza la gestió tributària de l'impost, el canvi de circumstàncies que donin lloc a la pèrdua del benefici fiscal. En cas d'incompliment és d'aplicació el règim sancionador establert legalment.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera.- La present Ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona.- Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la corporació en sessió realitzada el dia i que ha quedat definitivament aprovada en data , regirà des del dia 1 de gener de 2021 i es mantindrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Determinació de la quota líquida

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	Tipus
Béns immobles urbans	0,70
Béns immobles rústics	0,70
Béns immobles de característiques especials	1,30

2. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que són d'aplicació.

Article 2. Exempcions potestatives

1. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estan exempts tots els béns immobles quina quota líquida és inferior a

Béns immobles urbans	3 (tres) Euros
Béns immobles rústics	3 (tres) Euros



En el cas d'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes, el límit s'aplica a la suma d'aquestes.

2. Els béns dels quals són titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat del bé immoble.
- Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.

3. En relació amb l'anterior apartat és d'aplicació el que s'estableix a l'apartat 4 de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Bonificacions amb elements potestatus

S'aplica una bonificació del **50%** per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licita pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprèn des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorga a subjectes que realitzen activitats que suposen l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant ha de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no poden estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- La resolució que atorga el benefici determina la durada del mateix, que en tot cas mai pot ser superior a tres períodes impositius. Si durant el període de vigència de la bonificació finalitzen les obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària, en aquest cas per venda de l'immoble, el subjecte passiu beneficiari està obligat a comunicar aquesta circumstància a l'òrgan encarregat de la gestió tributària. L'incompliment d'aquesta obligació constitueix infracció tributària d'acord amb la Llei General Tributària.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedid per la direcció facultativa de les obres en què consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles respecte al bé immoble del que se sol·licita la bonificació.
- Aportació dels estatuts de la societat on s'indiqui que l'objecte social és la d'urbanització, construcció o promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació.



- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- Comunicació de la/es referència/es cadastral/s de l'immoble/s sobre el/s que es van a realitzar les noves construccions i/o obres de rehabilitació integral. Si aquestes obres afecten a varies parcel·les s'haurà de comunicar la referència cadastral de cadascuna d'elles.

Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització i construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

Article 4. Bonificacions potestatives

Als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, per autoconsum, se'ls aplica una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per produir calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent per part de l'administració corresponent.

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria

Aquesta bonificació s'aplicarà durant 3 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.

En el cas d'edificis industrials/hotels aquesta bonificació del 50% es concedirà durant dos anys consecutius amb un límits fixat de 1.000€ anuals i amb una bonificació total màxima del 50% del cost de la instal·lació

En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia fotovoltaica per subministrar electricitat al elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats, durant 3 anys

En el cas de xarxes o comunitats energètiques que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitats als elements comuns, la bonificació serà del 10% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats, durant 3 anys

Per tenir dret a aquesta bonificació caldrà presentar a l'ajuntament i que aquesta sigui aprovada per part de l'Ajuntament una sol·licitud signada pel titular de l'Impost de Béns Immobles o si s'escau pel seu representant legal, on es faci constar les dades personals de la persona titular de l'Impost sobre Béns Immobles, les dades de l'immoble, la potència elèctrica de la instal·lació, la potència elèctrica contractada de l'immoble en el seu cas, i s'adjuntarà una còpia de l'admissió de la comunicació prèvia de les obres/licència en el seu cas.

Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació per sistemes d'aprofitament d'energies renovables a l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per instal·lació d'autoconsum:



- a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
- b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.

Ordenança núm. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS

S'utilitzarà íntegrament el text articulat aprovat per la Diputació de Tarragona

Article 1. Naturalesa i fet imposable. Casos de no subjecció.

1. L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre béns immobles, posat de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre aquests terrenys.
2. No estan subjectes a aquest impost:
 - a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tenen la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys que han de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'esmentat Impost sobre béns immobles, amb independència de si estan o no contemplats com a tals en el cadastre o en el padró d'aquell.
 - b) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquen i transmissions que es fan als cònjuges en pagament dels seus havers comuns. En els matrimonis subjectes al Dret Civil Català les adjudicacions de béns als cònjuges de conformitat amb els articles 231.27, 231.28, 232.5, 232.7, 232.8, 232.12, 232.36 i 232.38 del Codi de Família de Catalunya aprovat per la Llei 25/2010, de 29 de juliol.
 - c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
 - d) Les transmissions de béns relacionades als apartats b) i c) d'aquest article, fetes pels membres d'unions estables de parella, constituïdes d'acord amb les lleis d'unions d'aquest tipus, sempre que hagin regulat en document públic les seves relacions patrimonials.
 - e) Les transmissions de terrenys realitzades en virtut d'operacions a les que resulti aplicable el règim especial de les fusions, escissions, aportacions d'actius i bescanvi de valors regulat al Capítol VII del Títol VII del Text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat per Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, a excepció de les relatives a terrenys que, transmesos en virtut d'operacions no dineràries, no es troben integrats en un branca d'activitat.
 - f) Les transmissions de terrenys com a resultat d'operacions distributives de beneficis i càrregues per aportacions dels propietaris inclosos en actuacions de transformacions urbanístiques, i les adjudicacions a favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys que han aportat, en els termes establerts en el Decret Llei 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.



Quan el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeixi del que proporcionalment correspongui als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació estarà subjecte a aquest impost.

- g) No es meritirà l'impost amb ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb el que estableix l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.
- h) No es produirà la meritació de l'impost amb ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, a entitats participades directament o indirectament per aquesta Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'aquesta.
- i) No es meritirà l'impost amb ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.
- j) No es meritirà l'impost per les aportacions o transmissions que es produeixin entre els esmentats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena.
- k) En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions relacionades als números anteriors.
- l) No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar les proves que acreditin la inexistència d'increment de valor.

Article 2. Nul·litat de les transmissions.

1. Quan es declara o reconeix judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'import satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagi produït efectes lucratius i la reclamació de la devolució es fa en el termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no és d'aplicació cap devolució.

Aquesta devolució tindrà la consideració de devolució per raó de matèria tributària, per la qual cosa el seu tractament serà d'ingrés degut.



2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no és procedent la devolució de l'impost satisfet i es considera com un acte nou subjecte a tributació. Com a mutu acord s'estima l'avinença en un acte de conciliació o el simple assentiment a la demanda.

Article 3. Subjectes passius.

1. És subjecte passiu de l'Impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquireix el terreny o a favor del qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que transmet el terreny, o que constitueix o transmet el dret real de què es tracta.
2. En el supòsit referit a la lletra b) de l'apartat anterior, té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta, quan el contribuent és una persona física no resident a Espanya.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins el moment de presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Article 4. Exempcions.

1. Estan exempts els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels següents actes:
 - a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
 - b) Les transmissions de béns que estan dintre del perímetre delimitat com a Conjunt històric artístic, o han estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert a la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets acrediten que s'han realitzat a llur càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per gaudir d'aquesta exempció cal reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut, després de l'obtenció de la corresponent llicència municipal i de conformitat amb les normes reguladores del règim de protecció d'aquesta classe de béns.
- El cost de les obres ha de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol mena de subvenció o ajuts destinats a finançar encara que parcialment el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minora el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:



- Acreditació que el bé immoble es troba dintre del perímetre delimitat com a Conjunt històric i artístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.
- Llicència municipal d'autorització de les obres.
- Certificat expedit per la direcció de les obres, en el que es posa de manifest que l'actuació consisteix en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució de les mateixes.

2. Així mateix, estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recau sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat, les Comunitats autònomes i les entitats locals, a les que pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats autònomes i d'aquestes entitats locals.
- b) El municipi de la imposició i demés entitats locals integrades o en les que s'integra aquest municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter al dels organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les entitats definides en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, si compleixen els requisits establerts en aquesta norma. D'aquesta manera, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament l'exercici de l'opció d'acollir-se a aquest benefici i acreditar el compliment dels requisits i supòsits relatius al règim fiscal especial regulat en el Títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de previsió social, regulades a la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les assegurances privades.
- e) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys afectes a les mateixes.
- f) La Creu Roja Espanyola
- g) Les persones o entitats a favor de les quals s'ha reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
- h) Les transmissions fetes amb motiu de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o avalador del mateix, quan sigui persona física, per la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contreta amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Tanmateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per tenir dret a aquesta exempció es requereix que el deutor o avalador transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquell en el que hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant al menys els dos anys anteriors a la transmissió o des de el moment de l'adquisició si l'esmentat termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar s'estarà al disposat en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda dels no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.



Article 5. Determinació de la quota líquida.

1. La base imposable de l'impost està constituïda per l'increment de valor dels terrenys, que es posa de manifest en el moment de la meritació i s'experimenta al llarg d'un període màxim de vint anys, d'acord amb les següents regles:
 - a) El valor del terreny en el moment de la meritació resulta del que s'estableix al Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
 - b) El valor del terreny en el moment de la meritació, d'acord amb l'apartat anterior, es multiplica pel percentatge obtingut per l'aplicació de les següents operacions:
Es calcula el nombre d'anys complerts al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, tot respectant el màxim establert anteriorment. Aquest nombre d'anys es multiplica pel percentatge que li correspon d'acord amb el període de generació que es determina a la taula que figura a l'annex d'aquesta Ordenança.
2. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable obtinguda per aplicació de l'apartat anterior el tipus de gravamen que li és d'aplicació segons la taula que figura a l'annex d'aquesta Ordenança.
3. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra amb l'import de la bonificació que pot ser d'aplicació.

Article 6. Meritació

1. L'impost es merita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o transmet qualsevol dret real de gaudiment limitatiu del domini, en la data en que té lloc la constitució o transmissió.
2. Als actes o contractes en els quals existeixi alguna condició, la seva qualificació es fa d'acord amb les prescripcions contingudes al Codi Civil. Si és suspensiva no es liquida l'impost fins que aquesta es compleix, i en tot cas, es considerarà que es compleix quan l'adquirent ha entrat en possessió de l'immoble. Si la condició és resolutòria, s'exigeix l'impost quan la condició es compleix.

Article 7. Règim de gestió

La gestió, la liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària i les actuacions d'inspecció, són competència de l'Ajuntament, i abasten les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposen contra aquests actes, comprovació de les situacions de manca de declaració i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en aquest cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.

Article 8. Règim de declaració



1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'Ajuntament declaració tributària, a la que s'ha d'adjuntar la següent documentació:
 - a) Transmissions de la propietat entre vius. El document públic o privat acreditatiu de la transmissió de la propietat.
 - b) Transmissions de la propietat per causa de mort. El document públic d'acceptació d'herència.
 - c) Constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini. El document públic o privat acreditatiu de la constitució o transmissió d'aquests drets.

2. La declaració esmentada a l'apartat anterior s'haurà de presentar en els següents terminis, a comptar des de la data en la qual es produeix el meritament de l'impost:
 - a) Quan es tracta d'actes entre vius, el termini és de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracta d'actes per causa de mort, el termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

3. A més dels obligats a declarar recollits en l'apartat 1 d'aquest article, l'Administració gestora del tribut pot realitzar liquidacions en atenció a la informació facilitada per aquells que, d'acord amb el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estan obligats a subministrar-la, com són els següents:
 - a) A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, sempre que s'ha produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o transmet el dret real de que es tracta.
 - b) A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de que es tracta.
 - c) Els Notaris que dins de la primera quinzena de cada trimestre estan obligats a trametre una relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els que es contenen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estan obligats a trametre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats, comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els han estat presentats per coneixement o legitimació de signatures. Tot l'anterior s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei general tributària.
 - d) La informació obtinguda per la pròpia Administració a conseqüència de l'exercici de les potestats administratives.

Article 9. Liquidacions Tributàries.

1. L'Ajuntament practica liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells actes o contractes que posen de manifest la realització del fet imposable.
2. Les liquidacions es notifiquen de conformitat amb l'article 102 de la Llei general tributària i s'atorga el període de pagament de l'article 62.2 de la mateixa Llei.
3. Contra l'esmentada notificació es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 10. Autoliquidacions.



1. El subjecte passiu ha de practicar autoliquidació del tribut. Aquesta declaració només té eficàcia alliberadora pel subjecte passiu, quan s'ingressa el deute en els terminis de l'apartat 2 de l'article 8 d'aquesta Ordenança.
2. Aquest règim no és d'aplicació en aquells casos en què el terreny, encara que sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no té fixat valor cadastral.

Article 11. Infraccions i sancions.

En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponen en cada cas, cal aplicar el règim regulat per la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la despleguen.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera: La present Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona: Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la corporació en sessió realitzada el dia i que ha quedat definitivament aprovada en data , regirà des del dia 1 de gener de 2021 i es mantindrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Quadre de percentatges en funció del període de generació: 1

Període de generació	Percentatge
Entre 1 i 5 anys	3,7
Fins a 10 anys	3,5
Fins a 15 anys	3,2
Fins a 20 anys	màxim 3

Article 2. Quadre de tipus impositius per determinar la quota tributària



Període de generació	Tipus
Entre un i cinc anys	30%
Fins a 10 anys	30%
Fins a 15 anys	30 %
Fins a 20 anys	30%

Article 3. Bonificacions potestatives

1. S'aplicarà una bonificació del 95 per cent en aquelles transmissions de béns o de la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitadors del domini que es donin les següent condicions:
- Que es produeixin a títol lucratiu per causa de mort.
 - Que els beneficiaris de la transmissió o constitució siguin descendents, adoptats, cònjuge, ascendents o adoptants,

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Certificat de defunció.
- Document públic d'acceptació d'herència

MODIFICACIÓ D'ORDENANCES

Ordenança núm. 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Es proposa mantenir la mateixa ordenança amb les mateixes tarifes però modificar l'article dos afegint els motius a l'article 2.1 de l'Annex següents:

Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost els vehicles que utilitzen GLP (Gas líquat petroli), els denominats híbrids (motor elèctric-combustió interna amb gasolina, dièsel o gas) i els vehicles elèctric durant el termini dels 5 primers exercicis des de la data de la seva primera matriculació.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant el tipus de vehicle, la matrícula i la causa del benefici, acompanyant en tot cas, fotocòpies compulsades del certificat de característiques tècniques del vehicle i dels permís de circulació, així com els documents en que fonamenti la petició.

Ordenança fiscal núm. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I OBRES (ICIO)

Es proposa mantenir la mateixa tarifa però amb la inclusió de bonificacions.



Art. 6. Bonificacions i exempcions

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.

En concret s'aplicaran les següents bonificacions:

- a) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'impost, en les obres de supressió de barreres arquitectòniques.
- b) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'impost, en les obres de substitució de cobertes, en el nucli antic segons POUM de Xerta.
- c) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, per les obres de rehabilitació d'edificis que hagin realitzat l'última rehabilitació fa més de 50 anys.
- d) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 70% en les obres realitzades en els edificis/construccions catalogades com a BCIL i en fitxa pròpia en el vigent POUM de Xerta.
- e) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95% sobre la quota corresponent a la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

Per l'acceptació de les esmentades bonificacions l'Ajuntament podrà comprovar que les obres es corresponen amb les indicades.

Ordenança núm. 7 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE, REVISIONS, MODIFICACIONS DE LES ACTIVITATS I ALTRES

Es proposa mantenir la mateixa ordenança amb les mateixes tarifes però modificar l'article 6. Quota tributària i afegir

Taxa per la verificació de la documentació presentada i inscripció al Registre – Declaració responsable	150,00 €
---	----------

Ordenança fiscal núm. 8 REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS I PREUS PÚBLICS SERVEIS GENERALS)

Es proposa mantenir la mateixa ordenança amb les mateixes tarifes però modificar l'article 5è. Quota tributària.

Respecte a l'apartat 4, per eliminar

4. Serveis generals	
Servei de fax 1r full	1,00
Servei de fax fulls posteriors	0,50

Modificar l'apartat 5, que quedarà amb el següent redactat



5. Presentació de documentació per prendre part en processos selectius de personal municipal:	
1. Grup A1	35,00
2. Grup A2	30,00
3. Grup C1	20,00
4. Grup C2	15,00
5. Agrupacions professionals	10,00

Ordenança núm. 10 REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Es proposa mantenir la mateixa ordenança amb les mateixes tarifes però en relació a l'article 5.

Quota tributària s'afegeix a l'apartat 2 una nova tarifa.

TARIFA	IMPORT
Cases rurals/allotjaments turístics	125,00 €

Ordenança núm. 12 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL

Es proposa mantenir la mateixa ordenança amb les mateixes tarifes però es modifica l'article 6. Quota tributària, en relació a les tarifes reduïdes

Per personal municipal, s'afegeix un apartat, "aquesta reducció deixarà d'aplicar-se a partir del curs escolar 2021-2022"

Es modifica en el mateix article 6è. Quota tributària

Quan diu

"En relació a l'inici de curs: el mes de setembre , es pagarà mitja mensualitat"

Es modifica i la nova redacció serà:

"En relació a l'inici de curs: els mes de setembre, es pagarà proporcionalment al dies lectius del mes"

Ordenança núm. 16 REGULADORA DE LA TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENY D'ÚS PÚBLIC

Es proposa mantenir la mateixa ordenança però modificar l'article 5. Quota tributària. Respecte a l'epígraf 3).3 i epígraf 3).6

3. Per l'ocupació de terrenys destinats a espectacles, a la instal·lació de circs i teatres. Per cada dia	25,00 €
--	---------



6. Per l'ocupació de terrenys destinats a gronxadors aparells voladors, cavallets, jocs de cavallets, cotxes de xoc i, en general, qualsevol mena d'aparells de moviment. Per cada dia	25,00 €
---	---------

Ordenança núm. 23 : REGULADORA DE DRETS I TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS

Es proposa mantenir la mateixa ordenança amb les mateixes tarifes però en relació a l'article 6è.

Quota tributària o tarifes, s'afegeixen noves tarifes a l'apartat III:

III. EMISSIÓ D'INFORMES I/O CERTIFICATS I ALTRES EXPEDIENTS

Tramitació de projectes contemplats a l'article 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística	150,00 €
En qualsevol dels casos, quan la tramitació comporti publicacions al BOPT, DOGC o Diaris, aquest import anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència i es liquidarà a banda de la taxa	
Tramitació de Plans Parcial Urbanístics	600,00 €
Tramitació de Plans de Millora Urbana	600,00 €